

**АНОТАЦІЯ**  
**вибіркової навчальної дисципліни**  
**БК 56 «ЖИТЛОВЕ ПРАВО УКРАЇНИ»**

*Метою вивчення навчальної дисципліни* є опанування здобувачами вищої освіти теоретичних знань і формування у них практичних умінь та навичок щодо тлумачення-з'ясування та тлумачення-роз'яснення норм житлового законодавства України, а також самостійного розв'язання практичних проблем, які виникають у процесі реалізації права на житло.

**Очікувані результати навчання.** За результатами вивчення навчальної дисципліни здобувачі вищої освіти повинні:

*знати:*

- основні проблеми науки житлового права;
- основні джерела, необхідні для вивчення житлових правовідносин;
- принципи та методи житлового права;
- поняття, елементи житлових правовідносин;
- поняття, види та правовий статус суб'єктів житлового права;
- поняття, види об'єктів житлових правовідносин;
- особливості надання громадянам жилих приміщень у будинках державного та громадського житлового фондів;
- підстави набуття права власності на житло та особливості щодо користування житлом членами сім'ї власника житла;
- правову природу договорів щодо користування житлом, набуття права власності на житло тощо;
- правове регулювання користування гуртожитками та службовим житлом;
- особливості створення та діяльності житлових кооперативів та об'єднань;
- механізм захисту суб'єктами житлового права своїх прав та інтересів тощо.

*вміти:*

- використовувати знання з житлового права у вирішенні професійних завдань;
- застосовувати принципи та норми житлового права;
- дати юридичну оцінку житловим правовідносинам;
- тлумачити житлово-правові норми чинного законодавства України та використовувати роз'яснення вищих судових та інших органів у процесі застосування норм права;
- складати документи, що опосередковують реалізацію житлових прав громадян;
- вирішувати справи, пов'язані з охороною житлових прав громадян, раціональним використанням житла та забезпеченням захисту житлових прав громадян;
- правильно застосовувати набуті теоретичні знання та норми чинного житлового законодавства України при вирішенні конкретних справ, що виникають у практичній діяльності різних державних органів чи окремих громадян, у їх взаємовідносинах;

- вміти у належній формі викласти результати проведеної роботи — скласти проект рішення чи відповіді відповідного державного органу, заяви громадян (наприклад, з метою одержання інформації про стан та плани, проекти розвитку, реформування житлово-комунального господарства відповідного населеного пункту), тощо;

- сприяти забезпеченню дотримання житлового правопорядку, реалізації житлових прав особи, вирішувати питання взяття громадян на квартирний облік та надання житла у державному, спеціальному житлових фондах і т.д.;

- знаходити необхідні правові норми, що вміщуються у великому масиві нормативно-правових актів житлового законодавства, а також у актах інших суміжних галузей законодавства для застосування у конкретній професійній ситуації;

- узагальнювати практику застосування житлового законодавства та робити відповідні висновки.

**Зміст програмного матеріалу.** Правова природа житлового права України. Джерела правового регулювання житлових правовідносин. Житлові правовідносини. Житловий фонд України. Порядок надання громадянам жилих приміщень у будинках державного та громадського житлових фондів, житлового фонду соціального призначення. Виникнення та реалізація права власності в будинках (квартирах) приватного житлового фонду. Договір найму (оренди) житла в приватному, державному та соціальному житлових фондах. Правове регулювання користування службовим житлом та гуртожитками. Утримання та обслуговування житлового фонду. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Припинення житлових правовідносин. Захист житлових прав.

**Обсяг (у кредитах ЄКТС/годинах)** - 3 кредити ЄКТС (90 годин).

**Форма контролю** - залік.

**Кафедра, що забезпечує викладання навчальної дисципліни** - кафедра цивільно-правових дисциплін навчально-наукового інституту права та правоохоронної діяльності ЛьвДУВС.