

## **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікувальної вартості предмета закупівлі**

**Предмет закупівлі, кількість:** Роботи «Капітальний ремонт котельні (будівля Ж-1) та системи опалення в будівлях Львівського державного університету внутрішніх справ на вул.Замарстинівська,9 у м. Львові. Технічне переоснащення (2-ий пусковий комплекс). Коригування» за кодом ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація. **Кількість** – 1 робота.

**Процедура закупівлі:** відкриті торги з особливостями.

**Ціль закупівлі:** для організації ремонту системи опалення в будівлях ЛьвДУВС по вул.Замарстинівська,9 у м. Львові

### **Назва, кількість та характеристики предмету закупівлі, обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Вид будівництва - капітальний ремонт  
Клас наслідків –СС2(середні наслідки наслідки)  
Ступінь вогнестійкості - II

Поверховість будівлі – 1поверхова, цегляна, прямокутної форми, з прямокутними виступами в плані.

Площа забудови, в т.ч.

- Загальна площа – 108,6 м<sup>2</sup>
- Загальна площа приміщень – 80,9 м<sup>2</sup>
- Площа приміщень котельні - 11,2 м<sup>2</sup>
- Корисна площа котельні - 11,2 м<sup>2</sup>
- Розрахункова площа котельні- 11,2 м<sup>2</sup>
- Будівельний об'єм – 325,6 м<sup>3</sup>
- Висота приміщень котельні -3,35-4,0 м
- Розрахункова потужність – 0,363 Гкал/год
- Встановлена потужність – 0,387 Гкал/год
- Річне вироблення тепла – 784,35 Гкал/год
- Річні витрати палива:
  - натурального (газ) – 99,42 тис. м<sup>3</sup>/рік
  - умовного – 0,114 тис. т.у.п / рік
- Годинна витрата натурального палива (газ) - 44 м<sup>3</sup>/год
- Річні витрати ел.енергії - 34,50 тис. кВт год
- Об'єм споживання води на підживлення системи опалення - 36 м<sup>3</sup>/рік

1.1.Найменування предмета закупівлі: «Капітальний ремонт котельні (будівля Ж-1) та системи опалення в будівлях Львівського державного університету внутрішніх справ на вул.Замарстинівська,9 у м. Львові. Технічне переоснащення» (2-ий пусковий комплекс). Коригування (далі – роботи).

1.2. Місце виконання робіт: Україна, Львівська область, м. Львів, вул. Замарстинівська, 9.

1.3. Строк виконання робіт – до 15.10. 2025.

1.4. Вартість виконання робіт розрахована із врахуванням коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва та кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.

1.5. Роботи виконуються на підставі розробленої та затвердженої проектною документації. З проектною документацією можна ознайомитись у робочі дні з 9:00 до 16:00 /понеділок-п'ятниця/ за адресою: м. Львів, вул. Городоцька,26, каб.№120-121-ВКБ.

Контактна особа: Даниляк Людмила Леонідівна, тел.: (067) 261-10-68. (Прохання попередньо домовлятися з контактною особою про дату та час ознайомлення із документами).

1.6. Вказані в проектній документації матеріали, обладнання та їх виробники використовуються виключно для зазначення їх якості. До усіх посилань на конкретну торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип матеріалів та обладнання, джерело їх походження або виробника здійснених проектній документації та цьому додатку до Тендерної документації застосовується вираз «або еквівалент». Технічні характеристики запропонованих/застосованих учасником еквівалентів обладнання чи матеріалів не повинні бути гіршими, ніж характеристики вказаних в проектній документації та цьому додатку до Тендерної документації. Використані матеріали і обладнання не повинні призводити до зниження якості та інших характеристик робіт, що становлять предмет закупівлі.

## **Розділ 2. Обсяги робіт та порядок визначення ціни пропозиції**

2.1. Склад, обсяги робіт та ресурсів наведені у таблиці нище за текстом.

2.2. Під час здійснення розрахунків у процесі підготовки та подання тендерної пропозиції учасником, підготовки та подання договірної ціни переможцем, - зменшення складу, обсягів робіт та ресурсів, викладених у цьому додатку до тендерної документації не допускається (крім випадків, які неможливо було передбачити проектом).

2.3. Учасник визначає ціни на роботи, які він пропонує виконати за Договором про закупівлю, проект якого розміщений у складі тендерної документації, з урахуванням умов тендерної документації щодо термінів закінчення робіт та проектною документації щодо технології виконання робіт, використання матеріалів і конструкцій, якості будівельно-монтажних робіт, інших умов тендерної документації, а також з дотриманням діючих норм і правил виконання будівельно-монтажних робіт, технічної експлуатації будівельної техніки і безпечних умов праці, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені.

2.4. Ціна тендерної пропозиції Учасника означає суму, за яку Учасник передбачає виконати роботи та ввести даний об'єкт в експлуатацію.

## **Розділ 3. Вхідні дані для розрахунку договірної ціни**

3.1. З метою спрощення механізму ціноутворення, встановлення прозорості складових вартості будівництва та забезпечення єдиного підходу при визначенні вартості та проведення розрахунків з учасником, з яким буде укладено договір про закупівлю, рівень середньомісячної заробітної плати робітників-будівельників і монтажників, а також робітників зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів встановлено в розмірі не більше ніж 14800,00 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт в звичайних умовах.

3.2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку згідно п.4.38 Настанови 7,65 грн./люд.год.

3.3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат п.4.39 Настанови 3,89 грн./люд. год.

3.4. Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів визначається за усередненими показниками.

### **4. Назва за видом робіт та характеристики зазначено в таблиці:**

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
-	<u>Опалення</u>	-	-
-	-	-	-

-	<u>Розділ 1. Радіатори</u>	-	-
1	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	100кВт	2,01415
-	<u>Розділ 2. Арматура</u>	-	-
2	Установлення термоголовок	комплект	98
3	Установлення кранів радіаторних	комплект	196
4	Установлення кранів повітряних	комплект	12
-	<u>Розділ 3. Трубопроводи</u>	-	-
5	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	100м	0,42
6	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	100м	0,22
7	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм	100м	0,48
8	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	100м	0,61
9	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	100м	1,73
10	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 15 мм	100м	5,16
11	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 18 мм	100м	2,34
12	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 20 мм	100м	1,26
13	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 22 мм	100м	0,6
14	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 28 мм	100м	1,62
15	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 35 мм	100м	0,54
16	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 42 мм	100м	0,09
17	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 54 мм	100м	0,18
18	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	100м	11,79
-	<u>Розділ 4. Теплова ізоляція трубопроводів</u>	-	-
-	-	-	-
1	2	3	4
19	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	100м	1,73
-	<u>Розділ 5. Фасонні елементи</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 6. Матеріали</u>	-	-
-	-	-	-
20	Влаштування тепловідбвної ізоляції 6 мм	100м2	0,48

21	Монтаж опорних конструкцій для кріплення трубопроводів всередині будівель і споруд масою до 0,1 т	т	0,08
22	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	100м2	0,3
23	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	100м2	0,3
<u>Розділ 7. Демонтажні роботи</u>		-	-
24	Спускання води із системи	100м	3,76
25	Демонтаж радіаторів масою понад 80 до 160 кг	100шт	0,3
26	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	100шт	0,4
27	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 80 мм	100м	0,6
28	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 50 мм	100м	0,8
29	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм	100м	0,36
30	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	100м	0,4
31	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	100м	0,4
32	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 20 мм	100м	1,2
33	Брухт металевий (зворотні матеріали)	т	9,34624
<u>Розділ 8. Будівельні роботи</u>		-	-
34	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 50 см2	100м	0,2
35	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 150х150 мм в залізобетонних та бетонних стелях	10шт	2,4
36	На кожні 10 мм зміни глибини отворів перерізом 150х150 мм в залізобетонних та бетонних стелях додавати або виключати (до 200 мм)	10шт	2,4
37	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	100шт	0,9
38	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати (до 2 цеглин)	100шт	0,9
39	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до 100 мм)	100шт	0,9
40	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	100шт	0,3
41	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до 100 мм)	100шт	0,3
42	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	1

43	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	1
1	2	3	4
	<u>Опалення</u>	-	-
-	-	-	-
	<u>Розділ 1. Радіатори</u>	-	-
-	-	-	-
44	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	100кВт	1,58849
	<u>Розділ 2. Арматура</u>	-	-
-	-	-	-
45	Установлення термоголовок	комплект	73
46	Установлення кранів радіаторних	комплект	171
47	Установлення кранів повітряних	комплект	4
	<u>Розділ 3. Трубопроводи</u>	-	-
-	-	-	-
48	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм	100м	0,84
49	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 80 мм	100м	0,06
50	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром понад 50 до 100 мм	100м	0,06
51	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	100м	0,84
52	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 15 мм	100м	3,18
53	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 18 мм	100м	1,56
54	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 20 мм	100м	0,78
55	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 22 мм	100м	0,78
56	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 28 мм	100м	1,74
57	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 35 мм	100м	0,32
58	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 42 мм	100м	0,18
59	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 54 мм	100м	0,18
60	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	100м	8,72
	<u>Розділ 4. Теплова ізоляція трубопроводів</u>	-	-
-	-	-	-
61	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	100м	0,9
	<u>Розділ 5. Фасонні елементи</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 6. Матеріали</u>	-	-

62	Влаштування тепловідбвної ізоляції 6 мм	100м <sup>2</sup>	0,4
63	Монтаж опорних конструкцій для кріплення трубопроводів всередині будівель і споруд масою до 0,1 т	т	0,06
64	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовою ГФ-021	100м <sup>2</sup>	0,15
65	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	100м <sup>2</sup>	0,15
<u>Розділ 7. Демонтажні роботи</u>			
66	Спускання води із системи	100м	1,5
67	Демонтаж радіаторів масою понад 80 до 160 кг	100шт	0,28
1	2	3	4
68	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	100шт	0,36
69	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 80 мм	100м	0,3
70	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 50 мм	100м	0,12
71	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм	100м	0,18
72	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	100м	0,2
73	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	100м	0,2
74	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 20 мм	100м	0,5
75	Брухт металевий (зворотні матеріали)	т	7,87972
<u>Розділ 8. Будівельні роботи</u>			
76	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 50 см <sup>2</sup>	100м	0,2
77	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 150x150 мм в залізобетонних та бетонних стелях	10шт	1
78	На кожні 10 мм зміни глибини отворів перерізом 150x150 мм в залізобетонних та бетонних стелях додавати або виключати (до 200 мм)	10шт	1
79	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	100шт	0,24
80	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати (до 2 цеглин)	100шт	0,24
81	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до 100 мм)	100шт	0,24
82	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	100шт	0,18
83	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до 100 мм)	100шт	0,18

84	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	0,7
85	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,7
	<u>Опалення</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Радіатори</u>	-	-
-	-	-	-
86	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	100кВт	3,61621
	<u>Розділ 2. Арматура</u>	-	-
-	-	-	-
87	Установлення термоголовок	комплект	157
88	Установлення кранів радіаторних	комплект	255
89	Установлення кранів повітряних	комплект	16
	<u>Розділ 3. Трубопроводи</u>	-	-
-	-	-	-
90	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	100м	0,76
91	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм	100м	0,72
92	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	100м	0,76
1	2	3	4
93	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 80 мм	100м	0,18
94	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром понад 50 до 100 мм	100м	0,18
95	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	100м	2,24
96	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 15 мм	100м	8,22
97	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 18 мм	100м	2,64
98	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 20 мм	100м	2,42
99	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 22 мм	100м	1,64
100	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 28 мм	100м	1,92
101	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 35 мм	100м	0,36
102	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 42 мм	100м	0,06
103	Прокладання трубопроводу опалення з труб нержавіючих Marpress діаметром 54 мм	100м	0,06
104	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	100м	14,9
	<u>Розділ 4. Теплова ізоляція трубопроводів</u>	-	-
-	-	-	-

105	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	100м	2,42
	<u>Розділ 5. Фасонні елементи</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 6. Матеріали</u>	-	-
-	-	-	-
106	Влаштування тепловідбвної ізоляції 6 мм	100м2	0,85
107	Монтаж опорних конструкцій для кріплення трубопроводів всередині будівель і споруд масою до 0,1 т	т	0,12
108	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	100м2	0,4
109	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	100м2	0,4
	<u>Розділ 7. Демонтажні роботи</u>	-	-
-	-	-	-
110	Спускання води із системи	100м	3,92
111	Демонтаж радіаторів масою понад 80 до 160 кг	100шт	0,58
112	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	100шт	0,56
113	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 80 мм	100м	0,48
114	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 50 мм	100м	0,72
115	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм	100м	0,24
116	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	100м	0,48
117	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	100м	0,8
1	2	3	4
118	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 20 мм	100м	1,2
119	Брухт металевий (зворотні матеріали)	т	15,01248
	<u>Розділ 8. Будівельні роботи</u>	-	-
-	-	-	-
120	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 50 см2	100м	0,4
121	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 150х150 мм в залізобетонних та бетонних стелях	10шт	5
122	На кожні 10 мм зміни глибини отворів перерізом 150х150 мм в залізобетонних та бетонних стелях додавати або виключати (до 200 мм)	10шт	5
123	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	100шт	1
124	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати (до 2 цеглин)	100шт	1

125	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до 100 мм)	100шт	1
126	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	100шт	0,6
127	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до 100 мм)	100шт	0,6
128	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	1,3
129	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	1,3
	<u>Зовнішні мережі тепlopостачання</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Відновлення покриття</u>	-	-
-	-	-	-
130	Нарізування швів	100м шва	4,5
131	Розбирання дорожніх покриттів та основ асфальтобетонних	100 м3	0,24
132	Розбирання дорожніх покриттів та основ щебених	100 м3	0,72
133	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	100 т	1,68
134	Перевезення сміття до 10 км	т	168
135	Улаштування вирівнюючих шарів основи із піску автогрейдером	100м3	0,48
136	Улаштування одношарової основи зі щебеню за товщини 15 см	1000м2	0,24
137	Улаштування покриття товщиною 4 см з гарячих асфальтобетонних сумішей вручну з ущільненням самохідними котками	100м2	2,4
138	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-42-5	100м2	2,4

**Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** з врахуванням кошторисних призначень на 2025 рік за КЕКВ 3132.

**Обґрунтування очікуваної вартості:** очікувана вартість 11 533 544 грн визначена згідно проектно-кошторисної документації.