

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікувальної вартості предмета закупівлі

Предмет закупівлі: Капітальний ремонт котельні (будівля Ж-1) та системи опалення в будівлях Львівського державного університету внутрішніх справ на вул.Замарстинівська,9 у м. Львові. Технічне переоснащення (1-ий пусковий комплекс), код ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація

Процедура закупівлі: відкриті торги з особливостями.

Ціль закупівля: У зв'язку з тим, що котельня знаходиться в будівлі, на якій не проводилися ремонтні роботи десятки років, тому покрівля даху, водостічні мережі, вікна, двері, підлога потребують заміни. Сама котельня обладнана двома котлами НІСТУ-5, які були ще виготовлені в 1977 та 1982 роках. Термін розрахункових років служби цих котлів складає 12 років. Крім того, теплопродуктивність, яка була заявлена в інструкції в межах 0,66 та 0,71 Гкал дуже висока, а ККД після орієнтовно 50-ти років експлуатації складає на даний час приблизно 50 %, що не дозволяє ефективно опалювати площу усіх будівель і споруд, тому температура в них, під час опалювального сезону нища допустимої.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

1. Загальна частина (Техніко-економічні показники)

Вид будівництва - капітальний ремонт

Клас наслідків –С2(середні наслідки наслідки)

Ступінь вогнестійкості - II

Поверховість будівлі – Iповерхова, цегляна, прямокутної форми, з прямокутними виступами в плані.

Площа забудови, в т.ч.

Загальна площа – 108.6 м²

Загальна площа приміщень – 80,9 м²

- Площа приміщень котельні - 11,2 м²
- Корисна площа котельні - 11,2 м²
- Розрахункова площа котельні- 11,2 м²
- Будівельний об'єм – 325,6 м³
- Висота приміщень котельні -3,35-4,0 м
- Розрахункова потужність – 0,363 Гкал/год
- Встановлена потужність – 0,387 Гкал/год
- Річне вироблення тепла – 784,35 Гкал/год
- Річні витрати палива:
- натурального (газ) – 99,42 тис. м³/рік
- умовного – 0,114 тис. т.у.п / рік
- Годинна витрата натурального
- палива (газ) - 44 м³/год
- Річні витрати ел.енергії - 34,50 тис. кВт год
- Об'єм споживання води на підживлення системи опалення - 36 м³/рік

1.1.Найменування предмета закупівлі: «Капітальний ремонт котельні (будівля Ж-1) та системи опалення в будівлях Львівського державного університету внутрішніх справ на вул.Замарстинівська,9 у м. Львові. Технічне переоснащення» (1-ий пусковий комплекс) (далі – роботи).

1.2. Місце виконання робіт: Україна, Львівська область, м. Львів, вул. Замарстинівська,9.

1.3. Строк виконання робіт – до 15.12. 2024.

1.4. Вартість виконання робіт розрахована із врахуванням коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва та кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.

1.5. Роботи виконуються на підставі розробленої та затвердженої проектної документації.

1.6. Вказані в проектній документації матеріали, обладнання та їх виробники використовуються виключно для зазначення їх якості. До усіх посилань на конкретну торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип матеріалів та обладнання, джерело їх походження або виробника здійснених проектній документації та цьому додатку до Тендерної документації застосовується вираз «або еквівалент». Технічні характеристики запропонованих/застосованих учасником еквівалентів обладнання чи матеріалів не повинні бути гіршими, ніж характеристики вказаних в проектній документації та цьому додатку до Тендерної документації. Використані матеріали і обладнання не повинні призводити до зниження якості та інших характеристик робіт, що становлять предмет закупівлі.

2. Обсяги робіт та порядок визначення ціни пропозиції

2.1. Склад, обсяги робіт та ресурсів наведені у технічному завданні нище за текстом.

2.2. Під час здійснення розрахунків у процесі підготовки та подання тендерної пропозиції учасником, підготовки та подання договірної ціни переможцем, - зменшення складу, обсягів робіт та ресурсів, викладених у цьому додатку до тендерної документації не допускається (крім випадків, які неможливо було передбачити проектом).

2.3. Учасник визначає ціни на роботи, які він пропонує виконати за Договором про закупівлю, проект якого розміщений у складі тендерної документації, з урахуванням умов тендерної документації щодо термінів закінчення робіт та проектної документації щодо технології виконання робіт, використання матеріалів і конструкцій, якості будівельно-монтажних робіт, інших умов тендерної документації, а також з дотриманням діючих норм і правил виконання будівельно-монтажних робіт, технічної експлуатації будівельної техніки і безпечних умов праці, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені.

2.4. Ціна тендерної пропозиції Учасника означає суму, за яку Учасник передбачає виконати роботи та ввести даний об'єкт в експлуатацію.

3. Вимоги до ступеню локалізації виробництва та документи на її підтвердження.

Замовником здійснюється закупівлі робіт, виконання яких передбачає набуття замовником у власність товарів, визначених пунктом 6-1 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, вартість яких у складі предмета закупівлі дорівнює або перевищує вартісні межі, визначені абзацом першим пункту 6-1 Розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі»/

Назва за видом робіт та характеристики зазначені в таблиці, яка є у Додатку №2 тендерної документації (ідентифікатор закупівлі - UA-2024-06-18-011287-а).

Обґрунтування розміру бюджетного призначення: згідно кошторисних призначень за КЕКВ: 3130 — Капітальний ремонт.

Обґрунтування очікуваної вартості:

Очікувана вартість – 9 982 009,20г рн визначена згідно проектно-кошторисної документації на зазначені роботи.