

АНОТАЦІЯ
вибіркової навчальної дисципліни
БК 56 «ЖИТЛОВЕ ПРАВО УКРАЇНИ»

Метою вивчення навчальної дисципліни є опанування здобувачами вищої освіти теоретичних знань і формування у них практичних умінь та навичок щодо тлумачення-з'ясування та тлумачення-роз'яснення норм житлового законодавства України, а також самостійного розв'язання практичних проблем, які виникають у процесі реалізації права на житло.

Очікувані результати навчання. За результатами вивчення навчальної дисципліни здобувачі вищої освіти повинні:

знати:

- основні проблеми науки житлового права;
- основні джерела, необхідні для вивчення житлових правовідносин;
- принципи та методи житлового права;
- поняття, елементи житлових правовідносин;
- поняття, види та правовий статус суб'єктів житлового права;
- поняття, види об'єктів житлових правовідносин;
- особливості надання громадянам жилих приміщень у будинках державного та громадського житлового фондів;
- підстави набуття права власності на житло та особливості щодо користування житлом членами сім'ї власника житла;
- правову природу договорів щодо користування житлом, набуття права власності на житло тощо;
- правове регулювання користування гуртожитками та службовим житлом;
- особливості створення та діяльності житлових кооперативів та об'єднань;
- механізм захисту суб'єктами житлового права своїх прав та інтересів тощо.

вміти:

- використовувати знання з житлового права у вирішенні професійних завдань;
- застосовувати принципи та норми житлового права;
- дати юридичну оцінку житловим правовідносинам;
- тлумачити житлово-правові норми чинного законодавства України та використовувати роз'яснення вищих судових та інших органів у процесі застосування норм права;
- складати документи, що опосередковують реалізацію житлових прав громадян;
- вирішувати справи, пов'язані з охороною житлових прав громадян, раціональним використанням житла та забезпеченням захисту житлових прав громадян;
- правильно застосовувати набуті теоретичні знання та норми чинного житлового законодавства України при вирішенні конкретних справ, що виникають у практичній діяльності різних державних органів чи окремих громадян, у їх взаємовідносинах;

- вміти у належній формі викласти результати проведеної роботи — скласти проект рішення чи відповіді відповідного державного органу, заяви громадян (наприклад, з метою одержання інформації про стан та плани, проекти розвитку, реформування житлово-комунального господарства відповідного населеного пункту), тощо;

- сприяти забезпеченню дотримання житлового правопорядку, реалізації житлових прав особи, вирішувати питання взяття громадян на квартирний облік та надання житла у державному, спеціальному житлових фондах і т.д.;

- знаходити необхідні правові норми, що вміщуються у великому масиві нормативно-правових актів житлового законодавства, а також у актах інших суміжних галузей законодавства для застосування у конкретній професійній ситуації;

- узагальнювати практику застосування житлового законодавства та робити відповідні висновки.

Зміст програмного матеріалу. Правова природа житлового права України. Джерела правового регулювання житлових правовідносин. Житлові правовідносини. Житловий фонд України. Порядок надання громадянам жилих приміщень у будинках державного та громадського житлових фондів, житлового фонду соціального призначення. Виникнення та реалізація права власності в будинках (квартирах) приватного житлового фонду. Договір найму (оренди) житла в приватному, державному та соціальному житлових фондах. Правове регулювання користування службовим житлом та гуртожитками. Утримання та обслуговування житлового фонду. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Припинення житлових правовідносин. Захист житлових прав.

Обсяг (у кредитах ЄКТС/годинах) - 3 кредити ЄКТС (90 годин).

Форма контролю - залік.

Кафедра, що забезпечує викладання навчальної дисципліни - кафедра цивільно-правових дисциплін навчально-наукового інституту права та правоохоронної діяльності ЛьвДУВС.