Предмет закупівлі: Капітальний ремонт приміщень тиру та забезпечення окремих заходів енергоефективності будівлі літ. Є-2 на території ЦСПП «Академія поліції» Львівського державного університету внутрішніх справ на вул. Богуна,4-А с. Верещиця Івано-Франківська ТГ Яворівський район Львівська область *(далі – роботи).*

Процедура закупівлі: відкриті торги з особливостями.

Ціль закупівлі:

Проведення капітального ремонту підвальних приміщень тиру будівлі літ. Є-2 на території ЦСПП «Академія поліції» ЛьвДУВС на вул. Богуна, 4-А, с. Верещиця, Івано-Франківської ТГ, Яворівського району, Львівської області є логічним та необхідним продовженням комплексу ремонтно-відновлювальних заходів, спрямованих на забезпечення цілісності будівлі, усунення негативного впливу вологи та приведення об'єкта у відповідність до вимог чинних нормативних документів. З метою підвищення рівня енергоефективності будівлі спортзалу та забезпечення стабільних експлуатаційних характеристик після проведеного капітального ремонту, виникла необхідність у реалізації окремих додаткових заходів, спрямованих на зменшення тепловтрат, оптимізацію теплового контуру будівлі та покращення умов енергоспоживання. Зазначені заходи мають комплексний характер та є взаємопов'язаними з експлуатацією підвальних приміщень, у тому числі тиру.

Реалізація вказаних робіт дозволить забезпечити відповідність будівлі чинним вимогам у сфері енергоефективності, будівельних і санітарно-гігієнічних норм, а також створити безпечні умови для користувачів спортзалу і тиру.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Вид будівництва - капітальний ремонт

Клас наслідків –СС1 (незначні наслідки)

Ступінь вогнестійкості - III

Поверховість будівлі – 2 поверхи

Загальна площа будівлі – 1 142,6 м^2

Висота приміщень – 4,20 м

Площа приміщень, що ремонтуються 408 м^2

Місце виконання робіт: Україна, Львівська область, Івано-Франківська ТГ, Яворівський район, с. Верещиця, вул. Богуна,4-А

Строк виконання робіт – до 24.12. 2026.

Вартість виконання робіт розрахована із врахуванням коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва та кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Загальнобудівельні роботи Відділ 1. Демонтажні роботи			

	Розділ 1. Внутрішні приміщення			
1	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну (Розширення дверних та віконних пройомів)	м3	6,32	
2	Розбирання цегляних перегородок	м3	10,15	
3	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	1	
4	Знімання дверних полотен	м2	7,14	
5	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
6	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах (Демонтаж)	м2	5,17	
7	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (Демонтаж)	м2	2,8	
8	Установлення металевої огорожі без поручня (Демонтаж)	м	4,5	
9	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ] (Демонтаж сходи)	м2	11,7	
10	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	3,51	
	Розділ 2. Стеля			
11	Укладання плит стельових в каркас стелі (Демонтаж)	м2	15,54	
12	Улаштування каркасу підвісних стель (Демонтаж)	м2	15,54	
13	Розбирання стелі з деревяної вагонки	м2	34,7	
14	Улаштування каркасів акустичних конструкцій стель із дерев'яних брусків при віднесенні від стель на 5 см (Демонтаж)	м2	79	
15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	408,9	
	Розділ 3. Стіни			
16	Демонтаж гумового покриття зі стін	м2	501	
17	Розбирання каркасу із брусів каркасно-обшивних дерев'яних стін	м2	501	
18	Обшивання каркасних стін плитами деревностружковими твердими товщиною 16 мм (Демонтаж)	м2	95	
19	Обшивання каркасних стін дошками обшивки (Демонтаж)	м2	19	
20	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	990	
	Розділ 4. Підлоги			
21	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	52,6	
22	Демонтаж стяжки під керамічною плиткою товщ.70 мм	м3	3,7	
23	Розбирання гумового покоиття підлог	м2	290	
24	Розбирання цегляних стовпчиків під лаги	м2	408,85	
25	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	408,85	
26	Розбирання простильних підлог	м2	408,85	
	Розділ 5. Покрівля			
27	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих	м2	902	

	азбестоцементних листів			
28	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	4,4	
29	Розбирання лат (решетування) з дощок з прозорами	м2	725	
30	Розбирання лат (решетування) з дощок суцільних	м2	177	
31	Розбирання слухових вікон прямокутних на двосхилих покрівлях	шт	3	
	Відділ 2. Монтажні роботи			
	Розділ 1. Покрівля			
32	Установлення елементів каркасу із брусів (контрлати)	м3	1,29	
33	Улаштування гідроізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	м2	785	
34	Улаштування лат (решетування) з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	785	
35	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	785	
36	Улаштування з листової сталі снігозатримувачів	м	60,8	
37	Укріплення кроквяних ніг розшиванням дошками з двох боків	м	172,5	
38	Улаштування карнизів чистих при кам'яних стінах, виступ карнизу до 500 мм	м	136,5	
39	Улаштування жолобів підвісних з оцинкованої сталі	м	108	
40	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	72	
	Розділ 2. Горище			
41	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	м2	481	
42	Утеплення перекриттів, покриттів мінеральною ватою товщ. 100мм	м3	48,1	
43	Улаштування шару вітрозахисної мембрани	м2	481	
44	Укладання ходових дошок	м	122,3	
	Розділ 3. Вікна			
45	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	1,95	
46	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	3,3	
47	Улаштування з листової сталі підвіконних відливів	м	3,3	
	Розділ 4. Двері			
48	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	4,1	
49	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2	12,505	
	Розділ 5. Підлога - Тип І			
50	Улаштування обмазувальної гідроізоляції двокомпонентною бітумно-полімерною еластичною мастикою в два шари, загальною товщиною сухого шару 4 мм по підготовленій вертикальній поверхні для захисту конструкцій від впливу води під тиском	м2	3	
51	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих	м2	25,14	
52	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь	м2	25,14	

	з плівки поліетиленової			
53	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	25,14	
54	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 100мм)	м2	25,14	
55	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	36,84	
	Розділ 6. Підлога - Тип II			
56	Шліфування бетонних або металоцементних покриттів	м2	101,56	
57	Улаштування покриттів наливних	м2	101,56	
58	Лакування наливниої підлоги у два шари	м2	101,56	
59	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	101,56	
60	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 100мм)	м2	101,56	
61	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	м2	101,56	
62	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих	м2	101,56	
	Розділ 7. Підлога - Тип III			
63	Улаштування покриття з плиток полівінілхлоридних площею покриття понад 10 м2	м2	272,8	
64	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	272,8	
65	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 100мм)	м2	272,8	
66	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	м2	272,8	
67	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	19,096	
	Розділ 8. Перегородки			
68	Улаштування неармованих глухих цегляних перегородок товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2	м2	39,1	
69	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	0,76	
	Розділ 9. Опорядження внутрішнє			
70	Біоцидна обробка стін і стель	м2	1398,85	
71	Просте штукатурення поверхонь стін всередені будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	565	
72	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	12	
73	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередені будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	425	
74	Обклеювання склотканиною стін в один шар	м2	425	
75	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу (типу 'сатенгіпс') товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	425	
76	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу (типу 'сатенгіпс'), на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	425	
77	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних	м2	425	

	конструкціях, підготовлених під фарбування			
78	Установлення елементів каркасу із брусів	м3	1,12	
79	Обшивання каркасних стін плитами деревностружковими твердими товщиною 16 мм	м2	83,2	
80	Монтаж гумових балістичних панелей на клейову суміш із механічним кріпленням	м2	589,2	
81	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу (типу 'сатенгіпс') товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	343,9	
82	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу (типу 'сатенгіпс'), на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	343,9	
83	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	343,9	
84	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	65	
85	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	65	
	Розділ 10. Різні роботи			
86	Монтаж похилого підйомника для МГН	шт	1	
87	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	1158	
88	Установлення та розбирання внутрішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань при висоті приміщень до 6 м	м2	210	
89	Навантаження сміття вручну	т	150,24	
90	Перевезення сміття до 30 км	т	150,24	
	Водопостачання і каналізація (ВК)			
	Розділ 1. Господарчо-питний водопровід В1,Т3Т4			
91	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 20 мм	м	51	
92	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетілену	м	51	
	Розділ 2. Обладнання сантехнічне виробниче і побутове			
93	Установлення унітазів	к-т	1	
94	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
95	Установлення насосів	насос	1	
	Розділ 3. Побутова каналізація К1			
96	Укладання труб поліетиленових зовнішнім діаметром 110 мм	м	8	
97	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 50 мм	м	3	
98	Установлення клапанів зворотних діаметром понад 25 до 50 мм	шт	1	
99	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	1	
100	Установлення трапів	к-т	1	
101	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 50 мм	м	4	

	Опалення і вентиляція (ОВ)			
	Розділ 1. Демонтажні роботи			
102	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	6	
103	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 20 мм (Демонтаж)	м	4	
	Розділ 2. Радіаторне опалення			
104	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 20 мм	м	8	
105	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетілену	м	8	
	Розділ 3. Вентиляція			
106	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	1	
107	Установлення вентиляторів у квартирах (витяжка)	шт	1	
108	Установлення рекуператора	камера	1	
	Електротехнічні роботи (ЕТР)			
	Розділ 1. Низьковольтні розподільчі пристрої			
	Розділ 2. Щит ЩРтир - 1шт			
109	Монтаж увідно-розподільних пристроїв	шафа	1	
110	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	10	
111	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	1	
	Розділ 3. Світильники та освітлювальна арматура			
112	Монтаж 1-лампового бра	шт	6	
113	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 шт до 4 шт	шт	8	
114	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп понад 2 шт до 4 шт	шт	12	
115	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	14	
116	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом 'вхід', 'вихід', 'в'їзд', 'під'їзд' і т.п.	шт	11	
117	Монтаж прожектора	шт	12	
	Розділ 4. Кабельно-провідникова продукція			
118	Монтаж вінілпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	596	
119	Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм2 в труби	м	15	

120	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 до 6 мм2 в труби	м	380	
121	Затягування першого проводу перерізом понад 6 до 16 мм2 в труби	м	275	
	Розділ 5. Установчі вироби			
122	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	12	
123	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	3	
124	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	25	
	Вогнезахист			
125	Нанесення механізованим способом в один шар вогнезахисного покриття з антипірену на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	м2	1647,94	
126	На кожний наступний шар нанесення вогнезахисного покриття з антипірену додавати до норми 13-71-1	м2	1647,94	
	Блискавкозахист			
	Розділ 1. Блискавкозахист			
127	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм [при роботі на висоті понад 2 до 8 м]	м	254	
128	Труба монтажна по стінах, діаметр до 25 мм	м	30	
129	Улаштування блискавковідводу до опор висотою до 8,5 м	шт	5	
130	Коробка розподільна настінна для кабеля в пластмасовій оболонці	коробка	10	
	Розділ 2. Заземлення			
131	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	39,38	
132	Провідник заземлюючий приховано у підливці підлоги зі штабової сталі перерізом 100 мм2	м	179	
133	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 16 мм	шт	40	
134	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 2	м3	28,64	

Обґрунтування розміру бюджетного призначення: з врахуванням кошторисних призначень на 2026 рік за КЕКВ: 3132 — Капітальний ремонт інших об'єктів.

Обґрунтування очікуваної вартості: Очікувана вартість 10 308 636,00грн з ПДВ визначена виходячи із кошторисної документації на об'єкт будівництва: Капітальний ремонт приміщень тиру та забезпечення окремих заходів енергоефективності будівлі літ. Є-2 на території ЦСПП «Академія поліції» Львівського державного університету внутрішніх справ на вул. Богуна,4-А с. Верещиця Івано-Франківська ТГ Яворівський район Львівська область.