

ДОГОВІР

про надання житлових послуг

м. Львів

«___» _____ 20__ р.

Львівський державний університет внутрішніх справ (далі – ЛьвДУВС або Виконавець) в особі проректора ЄРМАКОВА Юрія Олександровича, що діє на підставі довіреності № 79 від 04.10.2024 з однієї сторони, та

_____ (далі – Замовник), з другої сторони, а разом надалі за текстом – Сторони, уклали цей Договір про:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець передає, а Замовник приймає під особисту відповідальність на період тимчасового проживання окреме житлове приміщення/ліжко-місце в кімнаті (потрібне підкреслити), що знаходиться на балансі ЛьвДУВС, за адресою: м. Львів, вул. Ожинова, 5, кімната № ____.

1.2. Виконавець надає, а Замовник приймає як субспоживач всі види житлово-комунальних послуг, а також отримує можливість користуватися допоміжними приміщеннями, інвентарем, майном та обладнанням тощо.

2. Вартість та порядок оплати послуг

2.1. Оплата за послуги тимчасового проживання та всіма супутніми послугами (житлово-комунальними послугами та іншими) здійснюється щоденно/щотижнево/помісячно (потрібне підкреслити) на підставі рахунків, у розмірі визначеному розрахунком, який є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 1).

2.2. Замовник зобов'язаний оплатити визначену в рахунку вартість послуг не пізніше ніж за 3 календарних дні до початку дня/тижня/місяця (потрібне підкреслити), за який надаватимуться послуги з проживання.

3. Права Сторін Договору

3.1. Права Сторін визначаються відповідно до положень цього Договору згідно із законодавством України.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1 Вимагати виконання Замовником умов цього Договору, Законів України, внутрішнього розпорядку ЛьвДУВС.

3.2.2 Змінювати вартість за проживання протягом дії Договору шляхом внесення змін до розрахунку (Додатку 1).

3.2.3 Складати акти про завдані Замовником матеріальні збитки та отримувати повне відшкодування Замовником збитків згідно із законодавством України.

3.2.4 Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку і позбавити права тимчасового проживання у разі порушення Замовником умов (невиконання зобов'язань) цього Договору, у разі:

- порушення правил протипожежної безпеки (куріння тютюнових виробів/кальяну, електронних сигарет тощо в приміщеннях ЛьвДУВС, застосування калориферів, незаявлених електронагрівальних приладів, електричних чайників, індукційних плит, мікрохвильових печей, аерогрилів тощо);

- вживання та зберігання у приміщеннях ЛьвДУВС спиртних напоїв, наркотичних або токсичних речовин та перебування в них у стані алкогольного чи наркотичного сп'яніння;

- зберігання вибухонебезпечних та легкозаймистих речовин і предметів, які можуть становити небезпеку для життя та здоров'я, в т.ч. вогнепальну (гладкоствольну та нарізну), газову, холодну, металеву, дробильну зброю, пристрої для відстрілу гумових куль, та інші прилади та предмети, що були модернізовані з предметів господарського використання для використання в якості зброї тощо;

- незадовільного стану житлового приміщення (кімнати, блоку);

- самовільної заміни замка та перепланування житлового приміщення (кімнати);

- недбалого ставлення до заощадження енергоресурсів і води;

- порушення тиші з 22.00 до 08.00 години;

- порушення пропускового режиму;

- недотримання санітарно-гігієнічних норм під час тимчасового проживання;
- нанесення матеріального збитку ЛьвДУВС;
- утримання у себе в кімнаті домашніх тварин;
- несвоєчасного внесення оплати за послуги;
- з ініціативи Виконавця у разі розірвання договору із Замовником із будь-яких причин;
- допущення інших порушень внутрішнього розпорядку ЛьвДУВС.

3.2.5. Права Виконавця визначаються цим Договором та законодавством України, а тому в реалізації прав Виконавцем не є вичерпними.

3.3. Замовник має право:

3.3.1 Користуватися приміщеннями для тимчасового проживання та допоміжними, а також інвентарем, майном та обладнанням обумовленими предметом цього Договору.

3.3.2 На отримання ліжко-місця у кімнаті або окремого житлового приміщення на весь термін дії Договору.

3.3.3 Достроково припинити дію цього Договору в порядку, встановленим цим Договором.

3.3.4 Запрошувати відвідувачів, гостей відповідно до умов цього Договору (попередньо повідомити адміністрацію гуртожитку та записати відвідувача в книгу реєстрації відвідувачів).

3.3.5 На отримання інформації про складові витрат на послуги тимчасового проживання.

3.3.6 Звертатися до Виконавця та посадових осіб ЛьвДУВС з питань, що пов'язані з предметом Договору та користування майном ЛьвДУВС відповідно до умов цього Договору.

3.3.7 Безперешкодного доступу до наданого житлового приміщення/ліжко-місця в кімнаті без надання будь-яких усних чи письмових пояснень. Виконавець може встановлювати обмеження щодо виходу з гуртожитку в нічний час доби відповідно до внутрішнього розпорядку ЛьвДУВС.

3.3.8 Поселення в кімнату, в якій Замовник мешкав раніше.

3.3.9 На своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості.

3.3.10 Вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю тощо, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням Замовником вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг.

3.3.11. Звертатись зі скаргами на житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам або з інших питань до адміністрації ЛьвДУВС відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

3.3.12. Інші права відповідно до законодавства України.

4. Обов'язки Сторін Договору

4.1 Обов'язки Виконавця:

4.1.1 Дотримуватися умов цього Договору.

4.1.2 Підтримувати у житловому приміщенні температуру, що відповідає санітарним нормам.

4.1.3 Ознайомити Замовника з вимогами правил пожежної безпеки, правил з експлуатації електропобутових приладів, правил користування електричним та газовим обладнанням, внутрішнього розпорядку ЛьвДУВС.

4.1.4 Забезпечити Замовнику доступ до місць загального користування (туалет, умивальна кімната, душова, кухня).

4.1.5 Сприяти у розв'язанні питань побуту та відпочинку відповідно до умов цього Договору.

4.1.6 Відповідно реагувати на обґрунтовані претензії, прохання та пропозиції Замовника.

4.1.7 При нанесенні збитків вживати заходів щодо їх відшкодування за рахунок Замовника, якщо пошкодження виникли з вини Замовника, чи осіб, запрошених Замовником.

4.1.8. Інформувати Замовника про зміну вартості проживання та вносити зміни до розрахунку (Додатку 1).

4.1.9 Інші обов'язки, що визначаються наказами, розпорядженнями та локальними нормативними актами ЛьвДУВС.

4.2 Обов'язки Замовника:

4.2.1 Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за отримані послуги.

4.2.2 Ознайомитись з вимогами правил пожежної безпеки, правил з експлуатації електропобутових приладів, правил користування електричним та газовим обладнанням, внутрішнім розпорядком ЛьвДУВС та дотримуватись їх вимог та умов цього Договору.

4.2.3 Підтримувати належний санітарний стан (чистоту і порядок) у житлових приміщеннях та місцях загального користування (не захащувати зайвими предметами та зберігати речі, необхідні для повсякденного користування, не допускати накопичення пилу, бруду, залишків органічного та неорганічного сміття тощо).

4.2.4 Ощадливо користуватися водою, газом, електричною та тепловою енергією тощо, не використовувати морально застарілі, фізично зношені і несправні пристрої, що забезпечують телефонний, комп'ютерний зв'язок, холодильники, телевізори, вентилятори, радіо тощо.

4.2.5 Відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства України та внутрішніх актів ЛьвДУВС.

4.2.6 Протягом усього терміну дії цього Договору дбайливо ставитися до майна, що знаходиться в кімнаті та в місцях загального користування.

4.2.7 Про всі надзвичайні події у ЛьвДУВС під час тимчасового проживання терміново повідомляти завідувача гуртожитку або особу, яка виконує його обов'язки чи чергового.

4.2.8 При запрошенні відвідувача (з дозволу адміністрації) особисто зустріти його на вході на територію ЛьвДУВС, забезпечити надання черговому гуртожитку документа, що посвідчує особу відвідувача, а також провести гостя до виходу з території не пізніше 21.00.

4.2.9 Щоразу при виході з кімнати вимикати світло й всі електроприлади, зачиняти вікна і двері.

4.2.10 Допускати до місця тимчасового проживання працівників ЛьвДУВС з метою перевірки стану житлового приміщення, електричного та сантехнічного обладнання тощо, за умови дотримання такими вимог внутрішнього розпорядку ЛьвДУВС.

4.2.11 Не допускати проживання в житловому приміщенні сторонніх осіб.

4.2.12 Не перешкоджати у правомірному доступі до місця тимчасового проживання та його приміщень та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам.

4.2.13. У разі оголошення сигналу «Повітряна тривога» негайно спуститися до укриття, та перебувати там до офіційного повідомлення про відміну тривоги.

4.2.14 Дотримуватись інших обов'язків визначених законодавством та нормативно-правовими актами ЛьвДУВС.

4.3. Замовнику забороняється:

4.3.1 Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання Виконавця.

4.3.2 Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання й пристрої, електроспоживання яких не передбачено проєктно-розрахунковими нормами та цим Договором.

4.3.3 Зберігати вибухонебезпечні та легкозаймисті речовини і предмети, які можуть становити небезпеку для життя та здоров'я; палити (окрім спеціально відведених місць); вживати спиртні напої, наркотичні та токсичні речовини; знаходитись на території ЛьвДУВС в стані алкогольного, наркотичного, токсичного сп'яніння.

4.3.4 Самовільно переселятися, виносити меблі з кімнати.

4.3.5 Порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщеннях ЛьвДУВС.

4.3.6 Залишати сторонніх осіб в наданому житловому приміщенні після 21.00 без письмового дозволу адміністрації ЛьвДУВС.

4.3.7 Тримати в місці тимчасового проживання домашніх тварин.

4.3.8 Використовувати приміщення ЛьвДУВС не за призначенням.

4.3.9 Допускати проживання сторонніх осіб без письмового погодження з адміністрацією ЛьвДУВС.

4.3.10 Здійснювати перепланування та переобладнання житлового приміщення, установлювати додаткове обладнання.

4.3.11 Накопичувати та викидати сміття у непризначені місця.

4.3.12 Наклеювати на стіни і двері, в місцях загального користування плакати, оголошення тощо.

5. Відповідальність Сторін

5.1 За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

5.2 Замовник несе відповідальність за збереження цілісності наданого йому місця тимчасового проживання, електричного та сантехнічного обладнання (в місцях загального користування), меблів та інвентарю протягом усього терміну проживання.

5.3 Виконавець не несе відповідальності за збереження особистого майна Замовника в житлових приміщеннях та місцях загального користування в гуртожитку.

5.4 За порушення Замовником умов цього Договору, Виконавець має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) Договір.

5.5 У разі заподіяння шкоди майну, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі ЛьвДУВС чи належить третім особам, Замовник зобов'язаний відшкодувати збитки у повному обсязі згідно із законодавством України. Замовник також несе відповідальність за шкоду, заподіяну особами, які були ним запрошені.

5.6. Сторони погоджуються, що строк позовної давності за цим Договором становить 5 (п'ять) років.

6. Термін дії Договору та інші умови

6.1 Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами й діє до «___»_____20__ року, а в частині розрахунків та відшкодування збитків – до моменту повного виконання Замовником своїх зобов'язань.

6.2 Дія Договору достроково припиняється:

6.2.1 за згодою Сторін;

6.2.2 за заявою Замовника;

6.2.3 у разі порушення Замовником умов цього Договору;

6.2.4 у разі прострочення оплати за надані послуги чи відмові відшкодувати (оплатити) нанесені збитки;

6.2.5 у разі перешкоджання при поселенні іншої особи;

6.2.6 у разі незгоди Замовника зі зміною вартості проживання;

6.2.7 у разі, якщо Замовник використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси третіх осіб;

6.2.8. у випадках, визначених п. 3.2.4 цього Договору.

6.3 У разі дострокового припинення дії Договору Замовник зобов'язаний негайно звільнити надане йому для тимчасового проживання приміщення.

6.4. Розірвання Договору, в тому числі достроково, не звільняє Замовника від зобов'язань, що виникли під час дії цього Договору.

6.5. У разі розірвання Договору, на Замовника покладається обов'язок здати видане йому майно та житлове приміщення, ключі від кімнати, та негайно звільнити місце тимчасового проживання.

6.6. При розірванні Договору з ініціативи Виконавця та у випадках, що не були визначені п. 6.2 цього Договору, Виконавець письмово повідомляє та ознайомлює Замовника про рішення та підстави розірвання Договору, а також про термін, до якого Замовнику необхідно звільнити місце тимчасового проживання, здати все видане йому в тимчасове користування майно, погасити наявні заборгованості та відшкодувати можливі завдані матеріальні збитки.

6.7. У випадках, не визначених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

6.8 Спори та непорозуміння вирішуються в порядку досудового врегулювання спорів.

6.9 В разі неможливості вирішення спірних питань в порядку досудового врегулювання спорів, Сторони мають право звернутися до органів судової влади.

6.10 Цей Договір не підлягає автоматичній пролонгації чи пролонгації за згодою сторін.

7. Додаткові положення Договору

7.1 Додаткові послуги, що можуть надаватися Виконавцем, оплачуються окремо згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності» від 27.08.2010 року № 796.

7.2 Цей Договір не створює для Замовника будь-яких інших прав на місце тимчасового проживання, крім права користування протягом терміну, визначеного п. 6.1.

7.3 Замовник, керуючись Законом України «Про захист персональних даних» надає Виконавцю згоду (дозвіл) на збирання, обробку, безстрокове зберігання та передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених чинним законодавством.

7.4 Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України та нормативними актами ЛьвДУВС.

7.5 Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення Додаткової угоди в письмовій формі, що є невід'ємною частиною цього Договору.

7.6 Договір укладається українською мовою у двох примірниках – по одному для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

8. Реквізити Сторін

ВИКОНАВЕЦЬ

Львівський державний університет внутрішніх справ

79007, м. Львів, вул. Городоцька, 26

Р/р UA 588201720313221004202000729

в ДКСУ м. Київ

код ЄДРПОУ: 08571995

ПІН: 085719913041

Тел. (032) 295-75-72

Е-mail: fev@lvduvs.edu.ua

Проректор _____ Ю.О.ЄРМАКОВ

ЗАМОВНИК

Домашня адреса: _____

Телефон: _____ Паспорт _____ № _____

Ким і коли виданий: _____

РНОКПП _____

_____ (_____)

З правилами пожежної безпеки, правилами користування електричним і газовим обладнанням, внутрішнім розпорядком ЛьвДУВС, розміром та порядком оплати ознайомлений та зобов'язуюсь виконувати.

Замовник _____ (_____)

**Розрахунок
вартості проживання на одне ліжко-місце за календарний місяць
для здобувачів вищої освіти денної форми навчання
(м. Львів вул. Ожинова, 5)**

1. Заробітна плата	312,51 грн
2. Нарахування на заробітну плату (22,0%)	68,75 грн
3. Комунальні послуги	2103,39 грн
4. Інші витрати	545,35 грн
5. Капітальні видатки	270,00 грн

Всього:	3300,00 грн
Три тисячі триста грн. 00 коп.	